

**JAARRAPPORT 2023**  
**DE EDWIN STICHTING**  
**LANGWEER**

## Inhoudsopgave

FINANCIËLE POSITIE .....	2
BALANS PER 31 DECEMBER 2023.....	3
STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023.....	4
GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING .....	5
ALGEMEEN .....	5
ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING .....	5
GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA.....	5
GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT .....	6
TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023 .....	8
ACTIVA .....	8
PASSIVA.....	9
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN.....	11
BIJLAGE I - OVERZICHT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA.....	14
BIJLAGE II - OMZETBELASTING OVER 2023 .....	15

## FINANCIËLE POSITIE

Aan de balansen per 31 december 2023 en 31 december 2022 ontleen wij de volgende opstelling:

	<b>31-dec-23</b>	<b>31-dec-22</b>
	<i>in EUR</i>	<i>in EUR</i>
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>		
Kapitaal	168.834	172.653
Voorzieningen	24.396	24.396
	<u>193.230</u>	<u>197.049</u>
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>		
Materiële vaste activa	149.568	146.129
Werkkapitaal	<u><b>43.662</b></u>	<u><b>50.920</b></u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	3.017	721
Liquide middelen	40.645	50.199
	<u>43.662</u>	<u>50.920</u>
Af: kortlopende schulden	-	-
Werkkapitaal	<u><b>43.662</b></u>	<u><b>50.920</b></u>

## BALANS PER 31 DECEMBER 2023

(na verwerking van het resultaat)

		<b>31-dec-23</b>	<b>31-dec-22</b>
		<i>in EUR</i>	<i>in EUR</i>
<b>VASTE ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)		
Gebouwen en -terreinen		112.192	108.444
Inventaris		37.466	37.685
		<u>149.568</u>	<u>146.129</u>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
<b>Vorderingen</b>	(2)		
Belastingen en premies sociale verzekeringen		3.017	721
Overige vorderingen en overlopende activa		-	-
		<u>3.017</u>	<u>721</u>
<b>Liquide middelen</b>	(3)		
Bank		40.645	50.199
		<u>193.230</u>	<u>197.049</u>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		<b>193.230</b>	<b>197.049</b>
<b>RESERVES EN FONDSSEN</b>	(4)		
Bestemmingsreserves		-	-
Kapitaal		168.834	172.653
		<u>168.834</u>	<u>172.653</u>
<b>VOORZIENINGEN</b>	(5)		
Voorziening promotiecampagne		2.538	2.538
Voorziening voor sponsorweken		21.858	21.858
		<u>24.396</u>	<u>24.396</u>
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>	(6)		
Belastingen en premies sociale verzekeringen		-	-
Overige schulden en overlopende passiva		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>		<b>193.230</b>	<b>197.049</b>

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

		<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
<b>Baten</b>	(7)	28.797	35.483
<b>Lasten</b>			
<i>Kosten van beheer en administratie</i>			
Personeelskosten	(8)	-	-
Afschrijvingen	(9)	13.648	11.329
Overige bedrijfslasten	(10)	18.982	23.981
<b>Som der lasten</b>		32.630	35.310
<b>Overige baten en lasten</b>		-	21.353
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		14	3
<b>Rentelasten en soortgelijke lasten</b>		-	-
		14	3
<b>SALDO</b>		<b>-3.819</b>	<b>21.530</b>
<i>Resultaatbestemming</i>			
Bestemmingsreserves		-	21.353
Kapitaal		-3.819	177
		<b>-3.819</b>	<b>21.530</b>

# GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

## ALGEMEEN

### Activiteiten

De activiteiten van De Edwin Stichting, statutair gevestigd te Langweer, bestaan voornamelijk uit: Het verhuren van een aangepaste vakantiewoning aan mensen met een lichamelijke beperking tegen een betaalbare prijs. Om dit mogelijk te maken is de stichting afhankelijk van donaties.

### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

De Edwin Stichting is feitelijk en statutair gevestigd op Oasingaleane 33 te Langweer en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41004073.

### Bestuur

Carla de Vries – Stoker	Voorzitter	
Henk Geurst	Secretaris	(tot 1 oktober 2023)
Alie de Vries	Secretaris	(vanaf 1 oktober 2023)
Agnes Galama	Algemeen lid	(tot 1 januari 2024)
Geert de Jong	Algemeen lid	
Rutger Sonsma	Penningmeester	
Inge de Vries	Marketing & communicatie	
Marian Dijkstra	Marketing & communicatie	

### Beloningsbeleid

De stichting bestaat uit een bestuur en vrijwilligers. Het bestuur voert haar functie op vrijwillige basis uit en ontvangt geen salaris of andere beloning voor de verrichte werkzaamheden.

## ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en rekening houdend met eventuele bijzondere waardeverminderingen. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Afschrijving voor Gebouwen vindt plaats tot de restwaarde.

### Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

Op iedere balansdatum wordt beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de

realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom-genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten, indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Reserves en fondsen

#### *Bestemmingsreserves*

De bestemmingsreserves zijn reserves met een beperktere bestedingsmogelijkheid, waarbij de beperking door het bestuur of donaties zijn aangebracht. De aard van de bestemmingsreserves wordt later toegelicht.

### Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en na eerste verwerking tegen geamortiseerde kostprijs. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

### Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

### Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### Lasten algemeen

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

### Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

### Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

### Financiële baten en lasten

#### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.



## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

### ACTIVA

#### Vaste Activa

##### 1. Materiële vaste activa

	<b>Gebouwen en -terreinen</b>	<b>Inventaris en voertuigen</b>	<b>Totaal</b>
	<i>in EUR</i>	<i>in EUR</i>	<i>in EUR</i>
<i>Boekwaarde per 1 januari</i>			
Aanschafwaarde	135.286	89.695	224.981
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-26.842	-52.010	-78.852
	<u>108.444</u>	<u>37.685</u>	<u>146.129</u>
<i>Mutaties</i>			
Investerings	10.788	6.299	17.087
Desinvesteringen	-	-	-
Afschrijvingen	-7.129	-6.519	-13.648
Cumulatieve Afschrijvingen Desinvesteringen	-	-	-
	<u>3.659</u>	<u>-220</u>	<u>3.439</u>
<i>Boekwaarde per 31 december</i>			
Aanschafwaarde	146.073	95.995	242.068
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-33.971	-58.529	-92.500
	<u>112.102</u>	<u>37.466</u>	<u>149.568</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>			%
Gebouwen en -terreinen			0-20
Inventaris en Voertuigen			5-20

Een gedetailleerd overzicht van de Materiele vaste activa is opgenomen onder Bijlage I.

#### Vlottende Activa

##### 2. Vorderingen

	<b>31-dec-23</b>	<b>31-dec-22</b>
	<i>in EUR</i>	<i>in EUR</i>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting 4e kwartaal boekjaar, te vorderen	721	721
Omzetbelasting suppletie boekjaar, te vorderen	-	-
	<u>721</u>	<u>721</u>

Een uiteenzetting van de Omzetbelasting met betrekking tot het boekjaar 2023 is opgenomen onder Bijlage II.

### 3. Liquide middelen

	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
<i>Bank</i>		
Rabobank rekening-courant	3.145	5.199
Rabobank spaarrekening	37.500	45.000
	<u>40.645</u>	<u>50.199</u>

## PASSIVA

### 4. Reserves en Fondsen

	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
Bestemmingsreserves	-	-
Kapitaal	168.834	172.653
	<u>168.834</u>	<u>172.653</u>

	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
<i>Bestemmingsreserve verbouwing</i>		
Stand per 1 januari	-	55.665
Resultaatbestemming	-	21.353
Opheffing Bestemmingsreserve	-	-77.018
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

De Bestemmingsreserve is opgeheven na de realisatie van de verbouwing in 2022. Hierdoor is het bedrag beschikbaar als vrije reserve en opgenomen in het kapitaal.

	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
<i>Kapitaal</i>		
Stand per 1 januari	172.653	95.458
Resultaatbestemming	-3.820	177
Opheffing Bestemmingsreserve	-	77.018
Stand per 31 december	<u>168.834</u>	<u>172.653</u>

### 5. Voorzieningen

	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
<i>Overige voorzieningen</i>		
Voorziening Promotiecampagne	2.538	2.538
Voorziening voor Sponsorweken	21.858	21.858
	<u>24.396</u>	<u>24.396</u>

## 6. Kortlopende schulden

	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
Belastingen en premies sociale verzekeringen	-	-
Overige schulden en overlopende passiva	-	-
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting 4e kwartaal boekjaar, te betalen	-	-
Omzetbelasting suppletie boekjaar, te betalen	-	-
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	<b>31-dec-23</b> <i>in EUR</i>	<b>31-dec-22</b> <i>in EUR</i>
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Vooruit gefactureerde bedragen	-	-
Diversen nog te betalen	-	-
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>

## TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### 7. Baten

	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
<i>Netto Omzet</i>		
Verhuur	18.323	22.272
Giften	10.474	13.212
	<u>28.797</u>	<u>35.483</u>

### 8. Personeelskosten

	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
<i>Personeelskosten</i>		
Uitzendkrachten	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Bij de stichting waren in 2023, evenals in 2022, geen medewerkers werkzaam.

### 9. Afschrijvingen

	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
Gebouwen en - terreinen	7.129	6.590
Inventaris en Voertuigen	6.519	4.739
	<u>13.648</u>	<u>11.329</u>

### 10. Overige bedrijfslasten

	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
Huisvestingslasten	9.023	9.866
Kantoorlasten	998	1.278
Verkooplasten	3.857	1.907
Overige algemene lasten	5.104	10.929
	<u>18.982</u>	<u>23.981</u>

## Overige bedrijfslasten, nadere toelichting

<i>Huisvestingslasten</i>	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
Energiekosten	1.520	2.590
Onderhoud onroerend goed	219	-
Lasten en verzekeringen onroerende zaken	1.948	1.931
Schoonmaakkosten	3.199	2.768
Overige huisvestingslasten	2.137	2.577
	<u>9.023</u>	<u>9.866</u>

<i>Kantoorlasten</i>	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
Kantoorbenodigdheden	71	210
Drukwerk	-	-
Automatiseringslasten	420	372
Telefoon en internet kosten	50	188
Porti en vrachtkosten	273	318
Contributies en abonnementen	185	190
	<u>998</u>	<u>1.278</u>

<i>Verkooplasten</i>	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
Reclamekosten	1.246	636
Relatiegeschenken	659	469
Lunches en diners	1.952	802
	<u>3.857</u>	<u>1.907</u>

De toename in Lunches en diners in 2023 heeft betrekking op een afscheidsdiner van een jarenlang dienstdoend bestuurslid en een diner voor de vrijwillige schippers na een periode van Corona. Het diner voor de vrijwillige schippers vindt normaliter 1 maal per 2 jaar plaats.

<i>Overige algemene lasten</i>	<b>Realisatie 2023</b> <i>in EUR</i>	<b>Realisatie 2022</b> <i>in EUR</i>
Accountantslasten	-	-
Lasten en verzekeringen	738	2.678
Onderhoud inventarissen	1.419	4.475
Kosten sloep	2.947	3.776
	<u>5.104</u>	<u>10.929</u>

De afname in Overige algemene lasten komt voornamelijk door de lagere vervangingsinvesteringen dan die in 2022 zijn gedaan. In 2022 hadden deze betrekking op vervanging van inventaris tijdens de verbouwing.

Langweer

---

Carla de Vries – Stoker  
Voorzitter

---

Rutger Sonsma  
Penningmeester

## BIJLAGE I- OVERZICHT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Jaar van aanschaf	Afschr. %	Afschr. Termijn (Jr)	Aanschaf waarde 31 dec 2023	Balans per 31 dec 2022	Investe- ringen 2023	Overige mutaties 2023	Afschrij- vingen 2023	Balans per 31 dec 2023
<b>Gebouwen en -terreinen</b>									
Verbouwingkosten	1993	5	20	5.664	1				1
Woning	1995	2	50	8.173	5.318				5.318
Schuur	1998	20	5	1.622	1				1
Grond	2013	0	0	14.519	14.519				14.519
Berging	2015	10	10	6.966	2.035			697	1.338
Bestrating	2015	10	10	6.465	1.897			647	1.250
Keuken	2020	10	10	13.044	9.782			1.304	8.478
Verbouwing boven (incl badkamer)	2022	5	20	78.833	74.891	10.788		4.481	81.197
				<u>135.286</u>	<u>108.444</u>	<u>10.788</u>	<u>-</u>	<u>7.129</u>	<u>112.102</u>
<b>Inventaris</b>									
Airconditioning	1999	20	5	3.290	1				1
Zonwering	2004	20	5	2.098	1				1
Oprolbare horren	2004	20	5	1.049	1				1
Douchestoel	2005	20	5	4.892	1				1
Tillift	2005	20	5	5.096	1				1
Ledikanten begane grond	2020	20	5	3.471	2.083			694	1.389
Ledikanten bovenverdieping (6 st.)	2023	20	5	3.698	2.958			1.260	1.698
Tillift Maxi Move	2023	20	5	-	-	6.299		1.260	5.039
				<u>23.594</u>	<u>5.046</u>	<u>6.299</u>	<u>-</u>	<u>3.214</u>	<u>8.132</u>
<b>Vervoermiddelen</b>									
Sloep - Vrouwe Johanna	2012	5	20	66.101	32.639			3.305	29.334
				<u>66.101</u>	<u>32.639</u>			<u>3.305</u>	<u>29.334</u>
<b>Totaal Materiele Vaste Activa</b>				<u>224.981</u>	<u>146.129</u>	<u>17.087</u>	<u>-</u>	<u>13.648</u>	<u>149.568</u>

## BIJLAGE II- OMZETBELASTING OVER 2023

		<b>Realisatie 2023</b>
		<i>in EUR</i>
Omzet volgens de winst- en verliesrekening		28.797
Af: Omzet 0 %		10.474
Omzet belast		<u>18.323</u>
Totaal af te dragen of te vorderen B.T.W.:		
Verschuldigde Omzetbelasting		
21%	1.516	211
9%	15.768	1.568
		<u>1.779</u>
Af: Vooraftrek		6.585
Af: Suppletie 2023		-
Te ontvangen		<u>4.806</u>
Ontvangen 2023		-1.789
Balans per 31 december 2023, te ontvangen		<u>3.017</u>
Balans per 31 december 2023, te ontvangen		3.017
4e kwartaal 2023, reeds ontvangen		<u>-3.017</u>
		<u>-</u>